

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~..4.6.4...~~/TB-THADS

Tân hiệp, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân  
Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6  
năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 416/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm  
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành  
án ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Tân Hiệp;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp lựa chọn:  
Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27, Dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành  
phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m<sup>2</sup> loại đất Lúa, thửa đất  
1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do  
UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng  
tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá:  
405.391.600đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi một ngàn sáu trăm  
đồng)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất ONT + CLN 1.972,2 m<sup>2</sup> (trong đó  
đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất CLN 1.672.2 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 1657, tờ bản đồ số 8, theo  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp



ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu. Đất tọa lạc tại: ấp Kinh 10 A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 236 – 2023 (1657, 1660 - 08) ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Với giá: 875.426.400đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm đồng)

Tổng cộng: 1.280.818.000đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm mười tám ngàn đồng)

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Mười, bà Trần Thị Hoa và Ngân hàng TMCP Đông Á - phòng giao dịch Kinh B biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

